

LAPORAN LABORATORIUM KEPEMIMPINAN

“SIPETARUNG”

SISTEM INFORMASI PERENCANAAN TATA RUANG
GEOSPASIAL KAWASAN KOTA PUSAKA MUNTOK MELALUI PUBLIKASI
GUNA PENINGKATAN FUNGSI KAWASAN DAN KONTROL SOSIAL



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD SATRIANSYAH, ST

NIP. 197702262009031001

NDH : 25

BADAN KEPEGAWAIAN DAN PENGEMBANGAN SDM DAERAH
PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
PENDIDIKAN DAN PELATIHAN KEPEMIMPINAN
TINGKAT IV ANGKATAN XXVI



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
**BADAN KEPEGAWAIAN DAN PENGEMBANGAN
SUMBER DAYA MANUSIA DAERAH**
KOMPLEKS PERKANTORAN PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
Telp (0717) 439314 Fax. (0717) 439315

**LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN LABORATORIUM KEPEMIMPINAN**

Pada hari ini Kamis tanggal Lima bulan Juli tahun Dua Ribu Delapan Belas (05-07-2018) telah disetujui Laporan Laboratorium Kepemimpinan bagi Peserta Pendidikan dan Pelatihan Kepemimpinan Tingkat IV Angkatan XXVI tahun 2018 di Badan Kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, dengan data :

Nama : MUHAMMAD SATRIANSYAH, ST
NIP : 19770226200903 1 001
Nomor Daftar Hadir : 25 (Dua) Puluh Lima)
Jabatan : Kasi. Perencanaan Penataan Ruang
Instansi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangka Barat
Mentor Pengganti : M.Irasal, S.Ip, M.Si
Coach : Achmad Faisal, S.Psi
Judul Rancangan : "SIPETARUNG" SISTEM INFORMASI PERENCANAAN TATA
Proyek Perubahan : RUANG GEOSPASIAL KAWASAN KOTA PUSAKA MUNTOK
MELALUI PUBLIKASI GUNA PENINGKATAN FUNGSI KAWASAN
DAN KONTROL SOSIAL

Mentor

M.IRSAL, S.Ip, M.Si
NIP. 197402281994021002

Pangkalpinang, 05 Juli 2018

Peserta,

MUHAMMAD SATRIANSYAH, ST
NIP. 199702262009031001

Coach,

ACHMAD FAISAL, S.Psi.
NIP. 197603022006041013

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
BAB I LATAR BELAKANG	1
BAB II TUJUAN DAN MANFAAT	13
2.1. Tujuan Perubahan	13
2.2. Manfaat Perubahan	15
BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN RUANG LINGKUP	16
3.1. Deskripsi Proyek.....	16
3.2. Ruang Lingkup Proyek Perubahan	19
BAB IV IDENTIFIKASI STAKEHOLDER, TIM EFEKTIF DAN TATA KELOLA PROYEK	20
4.1. Identifikasi Stakeholder	20
4.2. Tim efektif	26
4.3. Tata Kelola Proyek Perubahan.....	27
BAB V SUMBER DAYA	28
5.1. Sumber Daya Manusia	28
5.2. Alat/Fasilitas	28
5.3. Dana	28
BAB VI RENCANA PENTAHAPAN	31
6.1. Jangka Pendek	31
6.2. Jangka Menengah	32
.	33
BAB VII FAKTOR KEBERHASILAN	36
BAB VIII HASIL PELAKSANAAN	37
8.1. Hasil Pelaksanaan Proyek Perubahan	37
BAB IX PENUTUP	42
9.1. Kesimpulan	42
9.2. Rekomendasi	43
DAFTAR REFERENSI	
LAMPIRAN	

BAB I

LATAR BELAKANG

Kawasan Kota Pusaka merupakan aset kota yang menunjukkan keanekaragaman kekayaan Arsitektur Kota dan budaya, sehingga kawasan Kota Pusaka memberi warna tersendiri pada pengembangan Kota. Kawasan ini menjadi saksi berbagai peristiwa yang terjadi disekitarnya sesuai zamannya. Seringkali pengembangan kawasan Kota Pusaka berbenturan dengan kemajuan teknologi sehingga terjadi pergeseran dari kawasan awal mulanya. Faktor Usia bangunan, kebutuhan ruang, tingkat kenyamanan yang semakin tinggi menyebabkan adanya pergeseran terhadap kawasan. Kawasan dianggap tidak mampu lagi untuk mengakomodir segala kebutuhan yang berkembang didalam kawasan, semuanya bergeser kenilai "**moderinisasi**". Ada beberapa hal yang menjadi ancaman dan tantangan terhadap pelestarian dan pengembangan Kota Pusaka Muntok:

- Pembangunan baru dalam kawasan dan Rusaknya Bangunan Cagar Budaya dikarenakan minimnya pemeliharaan dan revitalisasi . Tidak dipungkiri pemeliharaan pada bangunan-bangunan pusaka memerlukan biaya yang tidak sedikit dikarenakan karakteristik bangunan yang dipugar harus dikembalikan kebentuk aslinya, baik dari segi material dan lagam arsitekturnya. Hal ini yang menyebabkan nilai bangunan menjadi turun.
- Kurangnya sosialisasi dengan baik mengenai rencana pengembangan dan peruntukan ruang Kawasan Kota Pusaka Muntok yang diatur dalam dokumen Perda RTRW kabupaten Bangka Barat dan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) kepada masyarakat yang terlibat langsung maupun tidak langsung dalam kawasan, sehingga sebagian besar masyarakat dalam membangun dan peningkatan objek bangunan tidak memperhatikan aturan khusus yang berlaku didalam kawasan
- Dukungan dari stakeholder internal dan eksternal perlu ditingkatkan untuk memperkuat dan peningkatan fungsi kawasan Kota Pusaka Muntok agar menjadi "*Trend Center*" yang pada akhirnya dapat memberikan dampak luas kepada masyarakat dalam peningkatan ekonomi dan soial budaya dalam kawasan khususnya dan luar kawasan pada umumnya.

Untuk mengatasi permasalahan diatas kawasan Kota Pusaka Muntok yang termasuk dalam rencana pengembangan kota, bukannya diletakkan pada sisi belakang dan berseberangan dalam RJPMD dan RTRW Kabupaten. Sesuai amanat

maksimal, yang pada akhirnya Sistem, proses dan prosedur kerja yang jelas, efektif, efisien, terukur dan sesuai prinsip-prinsip good governance dapat dijalankan.

3. Penguatan Regulasi

Penguatan regulasi yang kuat, tepat sasaran, tertib, tidak tumpang tindih dan kondusif perlu segera ditetapkan agar menjadi dasar yang mengikat ke dalam dan keluar dalam pengembangan kawasan Kota Pusaka Muntok. Mempercepat RTBL China beserta DEDnya

4. Sumber daya Aparatur

Penguatan kompetensi, integritas, profesional dan berkinerja tinggi aparatur pemerintah pada OPD terkait dalam rangka penyebaran informasi, transfer Knowledge kepada masyarakat dan pendampingan yang berkelanjutan guna peningkatan dan fungsi kawasan.

5. Akuntabilitas

Pengembangan dan pembangunan kawasan yang sesuai dengan aturan dan kultur sosial budaya masyarakat setempat, sehingga hasilnya dapat dipertanggungjawabkan secara benar dan baik.

6. Pengawasan

Perlu dibentuk pokja pengawasan kawasan berdasarkan kluster yang menggandeng masyarakat sebagai bagian internal pengawasan, dengan harapan fungsi kontrol sosial pada jenjang masyarakat akan semakin tinggi.

PEMBAGIAN KLASTER KOTA PUSAKA MUNTOK

Kawasan Kota Pusaka Muntok dibagi berdasarkan tiga kluster :

- a. Kluster Eropa dengan luasan ± 56 Ha
- b. Kluster China dengan luasan ± 14 Ha
- c. Kluster Melayu dengan luasan ± 59 Ha